

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ  
MĚSTSKÉHO OBJEKTU ČP. 84, UL. SKÁLOVA V TURNOV  
na st.p.č. 506 v k.ú. Turnov**

**D.1-2.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**



*Pospíchal*

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ (DPS)**

Investor:	Město Turnov, IČ: 002 76 227 Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Projektant:	<b>ACTIV</b> Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	22/05-001
Datum:	srpen 2022

Paré č.:

## OBSAH:

1 . PODKLADY .....	3
2 . PRŮZKUMY NA STAVENIŠTI .....	3
2.1. Provedené průzkumy .....	3
2.2. Požadované průzkumy .....	3
3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	4
3.1. Popis stávajícího stavu.....	4
3.2. Přípravné a bourací práce .....	4
3.3. Popis návrhu stavebního řešení .....	5
4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
4.1. Příprava staveniště .....	7
4.2. Zemní práce .....	7
4.3. Základy.....	7
4.4. Svislé konstrukce .....	7
4.5. Vodorovné konstrukce .....	7
4.6. Střecha a Krov.....	7
4.7. Komín.....	8
4.8. Podlaha .....	8
4.9. SDK konstrukce .....	10
4.10. Výplně otvorů .....	11
4.11. Úprava vnitřních povrchů .....	12
4.12. Úprava vnějších povrchů .....	14
4.13. Hydroizolace .....	14
4.14. Tepelná a zvuková izolace .....	14
4.15. Klempířské výrobky .....	14
4.16. Truhlářské výrobky .....	15
4.17. Zámečnické výrobky .....	15
4.18 Statické posouzení .....	16
4.19 Požárně bezpečnostní řešení.....	16
4.20 Technika prostředí staveb .....	16
5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY .....	17
6. PROVOZNÍ SOUBORY .....	17

**ZVOLENÉ MATERIÁLY BUDOU POUŽÍVÁNY JAKO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZVOLENÉHO A UCELENÉHO SYSTÉMU OD JEDNOHO VÝROBCE. NENÍ PŘÍPUSTNÉ V UCELENÉM SYSTÉMU KOMBINOvat MATERIÁLY OD VÍCE VÝROBCŮ.**

*Pokud tato projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobku, výkonu nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.*

*V tomto případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené dokumentací.*

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

## 1 . PODKLADY

Podklady tj. předpisy, normy a vyhlášky v platném znění včetně všech změn, uvedené v další části, jsou závazné pro realizaci objektu a projekt požaduje provedení stavebních prací v souladu s nimi

### Vybrané normy a vyhlášky

ČSN 73 36 10	Stavební práce přidružené - klempířské
ČSN 73 43 01	Obytné budovy
ČSN 73 23 10	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 24 00	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN P ENV 206	Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení.
ČSN 73 26 01	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 03 82 40	Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi.
ČSN 03 82 60	Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi.
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty (12/2000)

### Předpisy a normy použité pro návrh

ČSN 73 00 35	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 05 40	Tepelná ochrana budov ČSN 73 05 40:
ČSN 73 06 00	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.
ČSN 73 08 21	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
ČSN 73 08 33	Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 08 51	Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí.
ČSN 73 12 01	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 12 14	Betonové konstrukce.
ČSN 73 19 01	Navrhování střech.
ČSN 73 17 01	Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí.

## 2 . PRŮZKUMY NA STAVENIŠTI

### 2.1. Provedené průzkumy

Nebyly prováděny průzkumy týkající se skladby stavebních konstrukcí.

### 2.2. Požadované průzkumy

Skladby stavebních konstrukcí nejsou známy a je na ně nahlíženo jako na projektový předpoklad. Dále je nutné je ověřit jejich (skladbu a stav) před vlastní realizací stavebních úprav a to provedením fyzických sond.

Stejně tak je nutné předpokládat ke kótám na výkresech (rozměrovým tolerancím) a je nutné veškeré rozměry porovnávat se skutečností.

Zjištěné odchylky od předpokládaného projektovaného stavu konzultovat s projektantem.

Je nutné počítat s upřesněním nebo změnou postupu prací či technologie v případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby zejména skutečných skladeb konstrukcí, rovinnost podkladů resp. fyzického stavu konstrukcí. Případné změny budou předem konzultovány s investorem a projektantem.

### 3. HLAVNÍ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ a STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

#### 3.1. Popis stávajícího stavu

Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v ulici Skálova v zástavbě občanských budov a je přístupna pouze ze Skálovské ulice. Objekt tvoří přední a zadní trakt, který je využíván jako kancelářské prostory s bytovou částí ve 3.NP.

Stavební úpravy a změna užívání se bude týkat přední části traktu, kde v současné chvíli je využití pouze ve 2.NP v levé části jako kanceláře organizace Fokus. Ostatní prostory 1.NP a 2NP (pravá část) jsou bez využití. Jedná se bývalé kanceláře.

Kancelář OSSZ v 1.NP v pravé části, které se změny užívání netýkají, ale stavebními úpravami budou dotčeny (rozvod vody a kanalizace) bude zachována.

V objektu se nachází stávající výtah 630 Kg se strojovnou v 1.NP. Stavba nemá technologii výroby, nejedná se o výrobní stavbu.

Při běžné prohlídce a zaměření nebyli v místnostech shledány poruchy konstrukcí (vlhkost, plísně, praskliny, opadané omítky apod.). Stěny jsou opatřeny keramickým obkladem ve vyznačeném rozsahu stávajících stavů, zbylá část je omítnuta. Na podlaze jsou převážně koberce nebo PVC. Na veřejných chodbách pak keramická dlažba.

Stávající dveře jsou typizovaných rozměrů a jsou osazeny do typizovaných ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná zdvojená šroubovaná s jednoduchým zasklením.

Místnosti jsou vybaveny běžnou elektroinstalací (zásuvkový a světelný okruh) v podmínkovém provedení a rozvodem strukturované kabeláže (telefon a data) v lištách. Dále otopnými deskovými tělesy s viditelným dvourubkovým rozvodem v oceli. V místnosti mč. 103 je viditelný rozvaděč (nejšíše datový), v mč. 202 viditelný rozvod (stoupačka) plynu. V mč. 105 a 205 je osazena kuchyňská linka s dřezem a s napojením na rozvod studené vody (TUV je řešena v beztlakém el .průtokovém ohříváči).

Na chodbě jsou nástěnné hydranty a elektro rozvaděče. Na schodišti ve 3.NP jsou střešní okna.

#### 3.2. Přípravné a bourací práce

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách).

Provedení ochranného opatření formou zakrytování, oblepení apod., které je nutno nad rámec běžného chránit proti poškození.

Bude odstraněno ze stávajícího rozsahu:

- Stávající SDK příčky
- Nášlapné povrchy podlah a keramické obklady
- Vybourání okna v mč. 105 a 206 směrem do vnitrobloku vč. vnitřního a venkovního parapetu
- Zhotovení drážek a rýh pro technické rozvody instalací (vody, kanalizace a elektro)
- Odstranění stávajících podlah v nezbytně nutném rozsahu pro provedení ležaté kanalizace (napojení v mč.101) pro provedení ležaté kanalizace budou provedeny rýhy v podlaze.
- Veškeré zařizovací předměty sanitární techniky (kuchyňské linky vč. dřezů a baterií)
- V 1.NP 2 ks dveřních křídel š. 800 mm; 1 ks dveřních křídel vč. oc. zárubní š. 800 mm
- Ve 2.NP 4 ks dveřních křídel š. 800 mm; 3 ks dveřních křídel vč. oc. zárubní š. 800 mm
- Viditelné silnoproudé rozvody vč. osvětlení
- Dlažba v 1.NP mč. 101 po dopojení na ležatou kanalizaci
- Slaboproudé datové rozvody v nových bytech
- Úprava stávajícího zabezpečovacího zařízení

### 3.3. Popis návrhu stavebního řešení

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách) a je uveden jen v kostře jako hlavní popis stavebních prací.

Stavební úpravy a změna užívání se bude týkat přední části traktu, kde v 1. a 2.NP v kancelářských prostorech vzniknou samostatné bytové jednotky. V 1.NP vznikne jeden byt 2+kk o velikosti 58,0 m<sup>2</sup> a ve 2.NP vzniknou dva byty, jeden byt 1+kk o velikosti 38,0 m<sup>2</sup> a druhý byt 2+kk o velikosti 47,8 m<sup>2</sup>.

#### Úpravy bytu v 1.NP (mč. 1.01-1.07)

- Z elektro rozvaděč na chodbě (mč. 101) resp. mč. – 113 bude vyveden NN kabel v drážce ve zdivu do nového bytového podružného rozvaděče v mč. 1.01
- Úprava, případné doplnění stávajících slaboproudých rozvodu
- Součástí elektroinstalace (stavební části) budou světelné a zásuvkové rozvody NN
- **Slaboproud ve formě nových anténních, datových a zvonkových rozvodů**
- Ze stávajících rozvodů domovního vodovodu bude provedené nové napojení a bytové rozvody dle dispozice k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava TUV bude v elektrickém akumulacním zásobníku.
- Napojení na domovní splaškovou kanalizaci, která je dle původní PD umístěna na chodbě v mč. 101 v hloubce cca 120 cm, bude provedené nové vč. bytových rozvodů k jednotlivým zařizovacím předmětům. Odkanalizován bude i odvod kondenzátu z řízeného větrání stejně jako odvod z pojistné armatury el. ohříváče TUV.
- Do koupelny bude doplněn nový otopný žebřík s el. patronou
- Řízení větrání vč. rekuperace budou minimálně místnosti mč. 1.02, 1.06 a 1.07 s vyústěním do vnitrobloku.
- Bude provedeno nové rozpříčkování a snížení stropů podhledy z SDK konstrukcí
- Budou instalována nová vnitřní dveřní křídla, do nových příček i vč. ocelových zárubní
- V mč. 1.07 bude vyměněno stávající okno vč. **nové venkovní rolety**, vnitřního a vnějšího vnější parapetu.
- Vybavení bytu kuchyňskou linkou se spotřebiči pouze el. dvou-plotýnka a recirkulační digestoř.
- **Vybavení bytu vestavěnými skříněmi.**
- Nové finální povrchové úpravy jako je keramická dlažba na podlaze, nový keramický obklad a PVC.
- Výmalba stěn a stropů
- Obnova barevných krycích nátěrů (rozvody UT a technických instalací, oc. zárubně apod.)

#### Úpravy bytu v 2.NP (mč. 2.01-2.04 a 2.05)

- Z elektro rozvaděč na chodbě (mč. 101) resp. mč. – 214 bude vyveden NN kabel v drážce ve zdivu do nového bytového podružného rozvaděče v mč. 2.01
- Úprava, případné doplnění stávajících slaboproudých rozvodu
- Součástí elektroinstalace (stavební části) budou světelné a zásuvkové rozvody NN
- **Slaboproud ve formě nových anténních, datových a zvonkových rozvodů**
- Ze stávajících rozvodů domovního vodovodu bude provedené nové napojení a bytové rozvody dle dispozice k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava TUV bude v elektrickém akumulacním zásobníku.
- Napojení na domovní splaškovou kanalizaci, která je dle původní PD umístěna na chodbě v mč. 101 v hloubce cca 120 cm, bude provedené nové vč. bytových rozvodů k jednotlivým zařizovacím předmětům. Odkanalizován bude i odvod kondenzátu z řízeného větrání stejně jako odvod z pojistné armatury el. ohříváče TUV. **Stavební úpravy se dotknou i mč. 102 (kancelář ČSSZ), kde budou provedeny SDK kastlíky pro rozvody ZTI (voda a kanalizace)**
- Do koupelny bude doplněn nový otopný žebřík s el. patronou
- Řízení větrání budou minimálně místnosti mč. 2.02 s vyústěním nad střechu.
- Bude provedeno nové rozpříčkování a snížení stropů podhledy z SDK konstrukcí
- Budou instalována nová vnitřní dveřní křídla, do nových příček i vč. ocelových zárubní
- Vybavení bytu kuchyňskou linkou se spotřebiči pouze el. dvou-plotýnka a recirkulační digestoř.
- **Vybavení bytu vestavěnými skříněmi.**
- Nové finální povrchové úpravy jako je keramická dlažba na podlaze, nový keramický obklad a PVC.
- Výmalba stěn a stropů
- Obnova barevných krycích nátěrů (rozvody UT a technických instalací, oc. zárubně apod.)

- Doplnění zábradlí u oken, která nesplňují výšku parapetu 850 mm (okna směrem do ul. Skálovy)
- Doplnění stávajících dělicích konstrukcí mezi byty, resp. mezi chráněným místnostmi k přilehlým prostorům SDK akustických předstěn, tak aby vyhověly normovým hodnotám neprůzvučnosti.

#### Úpravy bytu v 2.NP (mč. 2.06-2.12)

- Z elektro rozvaděč na chodbě (mč. 101) resp. mč. – 214 bude vyveden NN kabel v drážce ve zdivu do nového bytového podružného rozvaděče v mč. 2.06
- Úprava, případné doplnění stávajících slaboproudých rozvodu
- Součástí elektroinstalace (stavební části) budou světelné a zásuvkové rozvody NN
- **Slaboproud ve formě nových anténních, datových a zvonkových rozvodů**
- Ze stávajících rozvodů domovního vodovodu bude provedené nové napojení a bytové rozvody dle dispozice k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava TUV bude v elektrickým akumulačním zásobníku.
- Napojení na domovní splaškovou kanalizaci, která je dle původní PD umístěna na chodbě v mč. 101 v hloubce cca 120 cm, bude provedené nové vč. bytových rozvodů k jednotlivým zařizovacím předmětům. Odkanalizován bude i odvod kondenzátu z řízeného větrání stejně jako odvod z pojistné armatury el. ohříváče TUV.
- Do koupelny bude doplněn nový otopný žebřík s el. patronou
- Řízení větrání vč. rekuperace budou minimálně místnosti mč. . 2.07, 2.11 a 2.12 s vyústěním do vnitrobloku.
- Bude provedeno nové rozpříčkování a snížení stropů podhledy z SDK konstrukcí
- Budou instalována nová vnitřní dveřní křídla, do nových příček i vč. ocelových zárubní
- V mč. 2.12 bude vyměněno stávající okno vč. **nové venkovní rolety**, vnitřního a vnějšího vnější parapetu.
- Vybavení bytu kuchyňskou linkou se spotřebiči pouze el. dvou-plotýnka a recirkulační digestoř.
- **Vybavení bytu vestavěnými skříněmi.**
- Nové finální povrchové úpravy jako je keramická dlažba na podlaze, nový keramický obklad a PVC.
- Výmalba stěn a stropů
- Obnova barevných krycích nátěrů (rozvody UT a technických instalací, oc. zárubně apod.)
- Doplnění zábradlí u oken, která nesplňují výšku parapetu 850 mm (okna směrem do ul. Skálovy)
- Doplnění stávajících dělicích konstrukcí mezi byty, resp. mezi chráněným místnostmi k přilehlým prostorům SDK akustických předstěn, tak aby vyhověly normovým hodnotám neprůzvučnosti.

#### Úpravy ostatní

- **Nové venkovní zvonkové tablo s napojení na nové byty a úpravou rozvodů pro byty ve 3.NP vč. ovládání el. zámku dveří.**
- **Nástěnné schránky pro nové i stávající byty**
- **Osazení zapuštěné vnitřní čistící rohože 1500/1000mm u hlavních dveří**
- **Revize a doplnění stávajících střešních oken o el. pohon vč. napojení na stávající ovládání ČCHÚC**
- **Osazení autonomních hlásičů detekce kouře**
- **Osazení, resp. doplnění ručních hasících přístrojů**
- **Stavební úpravy formou akustického obkladu za splitovými jednotkami ve vnitrobloku**
- **Nová keramická dlažba vč. soklíků v 1.NP mč. 101 po dopojení na ležatou kanalizaci**
- **Výstražné, bezpečnostní tabulky a doplnění o informační systém budovy.**
- **Nové datové připojení pro byty a kancelář ČSSZ není součástí tohoto projektu pouze nutná koordinace s budoucím poskytovatelem.**
- **Provedená vyústění technických rozvodů skrze střešní plášť**
- **Úprava stávajících anténních rozvodů ve 3.NP**

## 4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 4.1. Příprava staveniště

Nevyžaduje žádné demolice (vyjma bouracích prací uvedené v čl. 3.2. Přípravné a bourací práce) a ani vykácení žádných stromů na předmětném pozemku.

- Ověření míst napojení na el. energie, vody kanalizace.

### 4.2. Zemní práce

Nebudou prováděny, žádné zemní práce (vyjma prací uvedené v čl. 3.2. Přípravné a bourací práce). Pro provedení ležaté kanalizace budou provedeny rýhy, které po osazení ležatých rozvodů budou následně po vrstvách max. 25 cm zasypány hutněny.

### 4.3. Základy

Nebudou prováděny nové základové konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících základů.

### 4.4. Svislé konstrukce

Stávající zdivo je – cihelné různých tloušťkách. Patrně z výkresové části.

Dozdívky a úpravy ve stávajících zděných konstrukcích budou prováděny z cihelného zdiva na MVC.

**Příčky a předstěny** budou provedena jako typové z SDK systému více v odstavci 4.9. SDK konstrukce.

označení W112 + MW 40 MM, TL. 125 MM, Rw 53 [dB]

#### **Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení (prostupy instalací mezi požárními úseky).

Při provádění zdiva je nutné dodržovat technologické předpisy výrobce zdiva a použít systém od jednoho výrobce.

Součástí dodávky jsou veškeré kotevní, ukončovací, spojovací a jiné prvky nutné k řádnému dokončení díla, dle konkrétního výrobce.

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Současně s prováděním jednotlivých konstrukcí bude i příprava pro osazení elektroinstalací, rozvodů a osazení zařízení sanitárních předmětů atd. Toto je nutné koordinovat s jednotlivými dodavateli profesí na stavbě!

Omítka je popsána v odstavci 4.11 Úprava vnitřních povrchů a 4.12 Úprava vnějších povrchů

### 4.5. Vodorovné konstrukce

#### Stávající stropní konstrukce

Jsou tvořeny ocelovými nosníky s HURDIS vložkami (s rovnými čely) na chybách klenbou. Podhledy jsou provedeny zachováním původní povalové omítané konstrukce dřevěných stropů. Tyto stropy zůstanou zachovány a nebude do nich zasahováno.

#### **Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení (prostupy instalací mezi požárními úseky).

Umístění prostupů pro technické instalace koordinovat stoupací potrubí kontrolovat dle řešení a PD Techniky prostředí staveb a ověřit při výstavbě ve spolupráci s jednotlivými dodavateli profesí na stavbě,

### 4.6. Střecha a Krov

Nebudou prováděny nové konstrukce a ani se nebude zasahovat do stávajících konstrukcí krovu a střechy. Dojde pouze k systémovým porostům pro odvětrání TZB.

**Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení (prostupy instalací mezi požárními úseky).

**4.7. Komín**

Nebudou prováděny nové komíny a ani se nebude zasahovat do stávajících komínů.

**4.8. Podlaha**

**Mazaniny a potěry budou provedeny v souladu s :**

ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

Nové betonové mazaniny budou jako kotvený potěr ze speciálních předmíchaných cementových směsí na bázi vysokopevnostních hydraulických pojiv, křemičitých písků a speciálních přísad pro zhotovení vnitřních i vnějších vysokopevnostních potěrů s nízkou zbytkovou vlhkostí a nízkým smrštěním. Potěry budou splňovat požadavky ČSN EN 13813:2003 na potěrové materiály a podlahové potěry: CT–C40–F6.

POZNÁMKA: Rovinnost mazanin 2,00 mm na dvoumetrové lati.

**Podlahy obecně**

- Jedná se pouze o doplnění stávajících podlah po zásahu po provedení nových technických instalačních rozvodů.

Podlahy jsou navrženy z **keramické dlažby** (v mokřích provozech s protiskluzovou úpravou)

**Keramická dlažba**

- hutné keramické dlaždice (přesný odstín bude upřesněn v rámci AD), formát 300/300 mm, slinutá neglazovaná
- lomové zatížení  $\geq 1500$  N
- dlaždice musí splňovat hygienické požadavky na protiskluznost podlahy vyhláška 268/2009Sb a 398/2009 Sb.  $\mu \geq 0,5$ . Keramická dlažba pro pracovní podlahy (chůze v botách) na chodbách a v suchých provozech s označením podle DIN 51 130 R9 (úhel skluzu 5-10°), na WC a úklidových komorách dlažba s označením R10 (úhel skluzu 10-19°), v hygienických buňkách, kde se bude chodit bosou nohou dlažba s označením B (úhel skluzu 18°).
- třída protiskluznosti podle ČSN 72 5191: T3 ( $0,40 \leq \mu \leq 0,75$ ) povrch bezpečný - odolnost proti tvorbě skvrn: min. třída 3 dle evropských norem (skvrny lze odstranit silným čistícím prostředkem)
- požadavek na výběr z barevných odstínů (minimálně 15 barevných odstínů)
- dilatační spáry je třeba provádět v souladu s normami ČSN 73 3451, ČSN 74 4505. Dilatační spáry budou provedeny po 6 m nebo dle vyznačení na výkresech a vždy provést rohovou spáru mezi obkladem na stěně a podlaze. Dilatační spáry šířky min. 5 mm jsou vyplněny pružnými silikonovými nebo polyuretanovými hmotami. Provedení dilatačních spár
- lepidlo na lepení obkladu a dlažeb  
Flexibilní lepidlo do interiéru, materiálová báze cement a jemnozrnné přísady.
- lepidlo se sníženým skluzem, skluz – max. 0,5mm, druh/třída C 1 T E

**Sokl keramických podlah (bez keramického obkladu)**

Bude použito typizovaného keramického soklu k dané řadě keramické dlažbě.

Výšky max 100 mm.



**Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení.

Přechody jsou zajištěny přechodovými lištami umístěnými ve dveřích, případně prahy. Přechodové lišty jsou navrženy z eloxovaného hliníku (pol.č. Xi02).

Podlahové kce musí být dilatovány, dle požadavku konkrétního dodavatele materiálu.

**Nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy z PVC.**

Pokládka PVC bude provedena formou lepení na samonivelační vyrovnávací stěrku tl. 4 mm. Spoje mezi pásy budou svařeny. V rámci AD budou přeloženo minimálně 10 barevných odstínů

Zátěžové heterogenní PVC - barva dle výběru v AD

Celková tloušťka (EN 428): 3,5mm

Tloušťka nášlapné vrstvy (EN 429): 0.65-0.70mm

Hmotnost (EN 430) 2850 g/m<sup>2</sup>

**KLASIFIKACE**

Norma / Specifikace - - EN 649 EN 651 EN 651

Evropská klasifikace (EN 685) třída 34 - 42

**PROVEDENÍ**

Odolnost proti opotřebení (EN 660.2)  $\leq 2.0 \text{ mm}^3$

Skupina otěruvzdornosti (EN 649) třída T

Rozměrová stálost (EN 434)  $\leq 0.40 \%$

Kročejová neprůzvučnost (EN ISO 717-2) 19 dB

Castor test, typ W (EN 425) OK

Tepelná vodivost (EN 12 524) 0.25 W/(m.K)

Stálobarevnost (EN 20 105 - B02) stupeň  $\geq 6$

Povrch. úprava na bázi PUR – povrch není nutné během celého život. cyklu ošetřovat ochrannými prostředky.

Odolnost proti chemikáliím (EN 423) třída OK

TVOC emise po 28 dnech (ISO 16000-6)  $<10 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Certifikát Floorscore®

**Sokl podlah PVC**

Fabionový a krycí profil 2v1 (pol.č. Xi01)

Výška 80mm, šířka: 5mm

**Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení.

Přechody jsou zajištěny přechodovými lištami umístěnými ve dveřích, případně prahy. Přechodové lišty jsou navrženy z eloxovaného hliníku.

Podlahové kce musí být dilatovány, dle požadavku konkrétního dodavatele materiálu.

**Skladby podlah****Skladba A-01**

- Zátěžové heterogenní pvc tl. 3,5mm
- Celoplošně přetmeleno vyrovnávací stěrka tl.6,5mm
- stávající upravený podklad po odstranění PVC (broušení a penetrace)

Skladba A-02

- Keramická dlažba. tl. 9 (7) mm, do cementového tmelu tl.5 mm
- stávající betonová mazanina po odstranění PVC (broušení a penetrace)

Skladba A-03

- Keramická dlažba. tl. 9 (7) mm, do cementového tmelu tl.5 mm (hydroizolační stěrka tl.-1-2 mm - v mokřích provozech)
- stávající upravený podklad po odstranění PVC (broušení a penetrace)

Skladba A-21

- Zátěžové heterogenní pvc tl. 3,5mm
- Celoplošně přetmeleno vyrovnávací stěrka tl.6,5mm
- stávající upravený podklad po odstranění PVC (broušení a penetrace)

Skladba A-22

- Keramická dlažba. tl. 9 (7) mm, do cementového tmelu tl.5 mm
- stávající betonová mazanina po odstranění PVC (broušení a penetrace)

Skladba A-23

- Keramická dlažba. tl. 9 (7) mm, do cementového tmelu tl.5 mm (hydroizolační stěrka tl.-1-2 mm - v mokřích provozech)
- stávající upravený podklad po odstranění PVC (broušení a penetrace)

**4.9. SDK konstrukce**

**Příčky** budou provedeny s obložením desek RB(A), RBI(H2) jako typové označení SK 14 (3.40.04) + MW 50 MM, TL. 100 MM, Rw 51 [dB]

**Instalační předstěny** (např. W626) na profily CW 50 a UA s deskou 2x12,5 mm -RB(A), RBI(H2) - bez dodatečné izolace a nároku na požární odolnost a neprůzvučnost. Předstěny pro zavěšené WC budou provedeny do výšky min. 1400 mm, resp. v případě využití jako instalačních jader pro umístění vodoměrů do výšky upřesněné na stavbě. Revizní dvířka budou instalovány dle upřesnění na stavbě v rámci AD. Provádění sádkartonových instalačních šachet vč. revizních dvířek je nutné provést v souladu zásad a technologických postupů udávaných výrobcem.

**Akustické předstěny** (např. W62) na profily CW 100 a UA s deskou 2x12,5 mm – Silentboard - s dodatečnou izolací s nárokem neprůzvučnost 80 mm. Provádění sádkartonových akustických konstrukcí je nutné provést v souladu zásad a technologických postupů udávaných výrobcem.

**Podhledy** vodorovné zapodhledování bude provedeno všude. Na spodní hranu stropní konstrukce bude zavěšena nosná ocelová konstrukce sádkartonových podhledů. Do dřevěných částí kotvený FN šrouby do zděných a betonových částí kotvený stropním hřebem DN6.

V podhledech budou vedeny instalační rozvody.

Podhledy jsou provedeny ze SDK desek impregnovaných v místech s mokřím provozem, SDK požární nebo ve vzájemné kombinaci na požadavky prostředí.

V SDK jsou vložena revizní dvířka pro potřeby TZB, rám revizních dvířek je vyroben z hliníkových profilů. Na výplň jsou použity SDK desky s protipožární odolností nebo bez požární odolnosti (nutno koordinovat s pbf !)/ keramický obklad, dvířka vč. zámku. Dvířka z SDK včetně nátěru, odstín určen v rámci AD. Spojovací materiál a veškeré prvky výrobku nutné k řádnému dokončení díla jsou součástí dodávky.

SDK pohledy (např. v systému PK 21; 4.05.24) provedeny na kotě 3000 a 2500 mm od podlahy.

- Jednoduše opláštěný podhled, 2xdesky tl.12,5 mm - RB(A), RBI(H2), na dvouúrovňovém roštu z systémových nosných profilů, s minerální izolace tl. 40 mm, bez požární odolnosti

**Poznámka:**

Konstrukce podhledů bude řešena dle montážních postupů dodavatele materiálu, včetně dodávky všech prvků nutných k řádnému dokončení díla. Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení. Stupeň kvality jakosti Q3 dle směrnic pro provedení kvality finálního povrchu dle předpisu výrobce.

Provádění sádkartonových konstrukcí musí odpovídat katalogovým skladbám a musejí být prováděny v souladu zásad a technologických postupů udávaných výrobcem. Jedná se především o konstrukce s požární odolností a dodržení akustických vlastností

**Dvířka (viz příloha technické zprávy „Obecné vybavení, specifikace“)**

**4.10. Výplně otvorů**

Okna musí splňovat normové hodnoty a součinitele prostupu tepla  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  (izolační dvojsko nebo trojsko). Okna jsou navržena dřevěná, zasklení čirým sklem v hnědém barevném provedení (blíže specifikováno v rámci AD).

- čtyřvrstevný lepený hranoly
- Akustika oken  $T_{ZI}=3$  (**min.  $R_w=38\text{dB}$** ).
- Třístupňové těsnění funkční spáry.  
Celodorazové EPDM těsnění černé nebo šedé barvy.
- Celoobvodové kování  
(Ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 150mm od každého rohu výrobku a pak každých max. 700mm).

Spáry mezi stěnou a rámem okna budou těsněny PUR pěnou. Okna budou jednokřídlá s mikroventilací a budou opatřeny vnitřní plastovou parapetní deskou a venkovním klempířským parapetem. Veškerá okna budou instalována pomocí parotěsných pásek na straně interiéru a paropropustných pásek na straně exteriéru.

Vnitřní dveře typové, dřevěné, otočné, jednokřídlové, plné, bez nadsvětlíků, bez bočního prosvětlení, hladké, osazené do ocelových zárubní polodrážkových (falcových) zárubní, které jsou součástí dodávky dveří do zdiva/příček (SDK, zděných konstrukcí). Dveře budou primárně bez mřížek VZT přísun vzduchu musí být zajištěn vynecháním prahu. **Dveře s požárním označením „C“ horním samozavíračem s aretací, dále dle požární odolnosti z PBŘS.**

**Konstrukce křídla**

Rám křídla je vyroben z vrstveného lepeného jehličnatého dřeva, výplň tvoří plná dřevotřísková deska. Křídlo je vybaveno dodatečnou výztuhou vnitřním vlysem. Rám spolu s výplní je oboustranně obložen deskou HDF (DTD).

**Profil hrany**

Profil hran v polodrážkovém provedení pro ocelové zárubně

**Povrchová úprava**

Povrch křídla tvoří laminát CPL tloušťky 0,2 mm

**Doplňky**

Dveře budou vybaveny dozickými zámky, WC klíčky

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Skutečné rozměry stavebních otvorů-oken/dveří/stěn je nutno ověřit před zadáním jejich výroby!!!

**Poznámka**

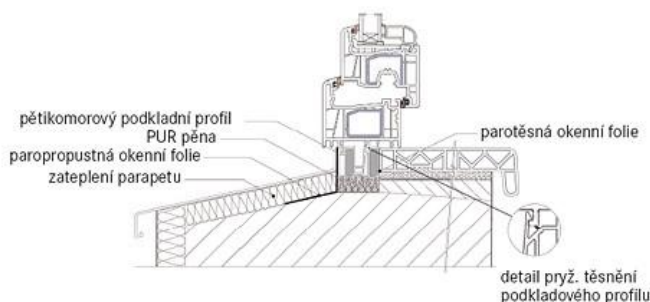
Za statickou stránku výrobků, jejich celkovou pevnost, bezpečnost, spolehlivost a dlouhodobou životnost odpovídá výrobce. Případné vyztužení profilů ráků, počty a provedení kování případně další parametry navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků.

Detaily osazení, kotvení, spojování příp. vyztužování jednotlivých výrobků nebo jejich sestav budou předmětem výrobní dokumentace dodavatele.

U výrobků je nutné dodržet uvedené vlastnosti.

Skutečné rozměry stavebních otvorů je nutno ověřit před zadáním jejich výroby!!!

Vzorový příklad umístění difúzně uzavřené fólie (interier) a difúzně otevřené fólie (exteriér) do konstrukce prvku výplně



Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Obecné vybavení, specifikace.

Součástí dodávky bude z interiéru pohledový rozšiřující profil nadpraží výšky cca. 100 mm. Barva a provedení v rámu výplně. Nutno v koordinaci s dodavatelem předokenních rolet. Venkovní předokenní roleta manuálně ovládaná (pol.č. X105). Stříbrná hliníková lamela, stříbrný přiznaný box 150/150 mm a stříbrný přiznaný vodící lišty.

**4.11. Úprava vnitřních povrchů****Omítky**

**Omítky budou provedeny v souladu s :**

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

**Povrchy stěn**

Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných případech pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atesty jednotlivých výrobců v rámci odsouhlasovacího procesu předkládání vzorových řešení.

Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Zhotovitel musí použít jen prefabrikované směsi ze škály výrobců a prodejců certifikovaných v České republice, míchání ze stavebních hmot, uložených na stavbě se nepřipouští.

Omítání – všeobecné zpracování: Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy, technologickými předpisy dalších navazujících vrstev, nebo zosťřenými parametry rovinnosti předepsanými dokumentací pro provedení stavby, nebo na základě dohody s objednatel. Pro zpracování materiálů bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.

Rohové a okrajové lišty: Rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) systémovou rohovou lištou z pozinkovaného ocelového var. hliníkového plechu a tam, kde bude specifikováno nebo uvedeno ve výkresech, budou použity podobné lišty dodané výrobcem (např. ve standardu Schlüter lišty apod.). Při zpracování omítek bude použito takového nářadí, aby nedocházelo k poškození ochranných vrstev zateplování lišt a jejich následné korozi.

### **Keramické obklady**

#### **Obklady budou provedeny v souladu s :**

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

#### **Obklady vnitřní**

- Obklady budou provedeny do předepsané výšky na výkresech. Způsob pokládky, úprava podkladu, použité materiály budou navrženy jako celek v certifikovaném provedení a v kvalitě a provedení dle ČSN.
- Keramický obklad stěn v návaznosti na omítanou plochu bude proveden se zalištováním podobkladovou systémovou lištou.
- Zařizovací předměty budou silikonovány. Spáry mezi obkladem a dlažbou budou silikonovány, spáry konvexních svislých rohů obkladů budou silikonovány. Veškerý styk vnějších rohů - rohovník do obkladů hliníkový (nerezový) – hranatý roh.
- Tolerance provedení obkladů:  $\pm 1.5$  mm na dvoumetrové lati.

#### **Obklady:**

- glazované keramické obkládačky
- rohové a ukončovací hliníkové lišty
- dlažby 300x300 (var. 200/200 nebo 100/100) mm pastelové barvy
- obklady 300x300 (var. 200/200 nebo 100/100) mm matné bílé barvy
- kontrastní obklad matné pastelové barvy, ve výšce 1200mm a jako poslední řada ve výšce 2100 mm

požadavek na výběr z barevných odstínů (minimálně 15 barevných odstínů) - spárovací hmota barevná, světle šedá – bude upřesněno v rámci AD

### **Nátěry, malby**

- Nátěry: Budou provedeny nátěry zámečnických výrobků (ocelových zárubní, doplněného zábradlí) a rozvodů ÚT. Speciální nátěr pro ÚT bude proveden odpovídajícím (stálobarevným) syntetickým nátěrem odolávajícím vysokým teplotám. Venkovní zábradlí bude provedeno kovářskou barvou (grafitovým lakem). Provedení podkladu (očistění, základní nátěry) a krycí nátěry budou provedeny v kvalitě dle ČSN. Přesný odstín bude vyspecifikován v rámci AD.
- Malby: Stěny, stropy - penetrace podkladu (omítky) - (vodou ředitelná hloubková penetrace, zpevňující podklad) + 2x malířský nátěr v barvě bílé ořezuvzdornou barvou (organická interiérová barva s třídou otěru 1 a krycí schopností 2 dle EN 13300, bez rozpouštědel a změkčovadel), barva dle požadavků investora/uživatele bude upřesněna v rámci AD..
- Sádrokartonové stěny, podhledy: - penetrace podkladu + 2x malířský nátěr na sádrokarton v barvě bílé disperzní malířskou barvou ořezuvzdornou, barva dle požadavků investora/uživatele bude upřesněna v rámci AD.

#### 4.12. Úprava vnějších povrchů

Nebudou prováděny nové úpravy vnějších povrchů a ani se nebude zasahovat do stávajících vyjma úpravy parapetů před oplechováním

Po odstranění stávajícího parapetu bude provedena úprava dle pokynů z technologických předpisů. Parapet bude zateplen s tloušťkou izolantu XPS min. 30 mm v klínovém provedení. Parapet bude proveden v systémové skladbě bez vnější omítkové vrstvy, tj. pouze izolantem s vrstvou armovací stěrky a vloženou armovací tkaninou těsně k okraji rámu okna.

#### 4.13. Hydroizolace

**Hydroizolace budou provedeny v souladu s :**

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií

V **sociálních zařízeních** bude provedena pojistná hydroizolace podlah a stěn proti stékající vodě - pod obklady bude aplikována stěrková izolace. Obklady stěn budou lepeny na hydroizolační stěrku lepicím tmelem. V rozích/koutech a ve spoji stěny s podlahou se do izolace zapracuje rohová lišta. Na těchto místech vede vyspárování silikonovým tmelem. Izolační stěrku provést na stěny pod obklad do výšky 200 mm nad podlahu u sprchových koutů to bude do výšky 2000 mm.

#### V případě porušení hydroizolace

(při provádění ležaté kanalizace) po podlahou 1.NP je navrženo doplnění hydroizolace ve stejné skladbě jako stávající min. v dvouvrstvém systému.

#### 4.14. Tepelná a zvuková izolace

Všechny ochlazované konstrukce budou provedeny/zatepleny podle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Konstrukce	Materiál	Tl. (mm)	U [W/m <sup>2</sup> K] λ (W·m <sup>-1</sup> ·K <sup>-1</sup> )
Navrhovaný stav			
Okna	Dřevěné okno s izolačním sklem		U <sub>w</sub> ≤ 1,0 W/m <sup>2</sup> K
SDK příčky	Minerální vata	50	(51 dB)
SDK předstěny vč. zdiva	Minerální vata	80	(70 dB)
SDK pohledy	Minerální vata	40	

Provádění sádkartonových konstrukcí musí odpovídat katalogovým skladbám a musejí být prováděny v souladu zásad a technologických postupů udávaných výrobcem. Jedná se především o konstrukce s požární odolností a dodržení akustických vlastností.

#### 4.15. Klempířské výrobky

Parapety i ostatní klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného Al klempířského plechu, tl. 0,65 mm, barva hnědá. Kotvení a přesahy dle příslušné klempířské normy. Parapety lze kotvit lepením, přesahy parapetů min. 35 mm. Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Obecné vybavení, specifikace.

Oplechování parapetů oken (pol.č. K01 – K02)

Oplechování akustických panelů.

Všeobecně klempířské výrobky budou provedeny podle ustanovení ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Dále dle systémových a směrných doporučení zvoleného výrobce.

#### 4.16. Truhlářské výrobky

Jedná se o tyto výrobky:

Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Obecné vybavení, specifikace.

Nové vnitřní parapety ve styku s okny budou použity MDF desky s povrchovou úpravou laminováním s čelní hranou v postformingové úpravě.

Rozměry parapetů (pol.č. T100-T104) budou před výrobou zaměřeny na místě dle nově vzniklých rozměrů po stavebních úpravách okenních otvorů. Přesah parapetu přes vnitřní líc parapetního zdiva bude 30mm. Barevné provedení lamina bude v bílém matném povrchu.

Kuchyňské linky provedení dvířek a čel zásuvek hladké, bílé matné **nebo dekor dřeva** (vč. soklu), úchytky nerez š.14cm. Kuchyňské linky končící bokem v prostoru počítat s pohledovým bočním panelem. Boční a nástěnný panel (náhrada za obklad) bude součástí dodávky kuchyně, stejně tak i jednotlivé spotřebiče (dvou plotýnkový vaříč, recirkulační digestoř) vč. dřezu. Přesný výběr a provedení bude odsouhlaseno v rámci AD na základě předložených vzorků zhotovitelem.

**Vestavěné skříně provedení dvířek (posuvné a otvíravé), bílé matné nebo dekor dřeva (vč. soklu), úchytky nerez š.14cm. pol.č. T100-T104). Přesný výběr a provedení bude odsouhlaseno v rámci AD na základě předložených vzorků zhotovitelem.**

#### **Poznámka:**

Požadavky na požární odolnost viz. Požárně bezpečnostní řešení.

Spojovací materiál a veškeré prvky výrobku nutné k řádnému dokončení díla jsou součástí dodávky jednotlivých výrobků.

Podrobné tvary bude upřesněn ve výrobní dokumentaci v rámci AD.

#### 4.17. Zámečnické výrobky

Doplnění ocelové zábradlí do oken s nízkým parapetem (pol.č. Z01). Do výšky min. 850 mm vodorovným madlem z čtvercové tyče 20/20 mm na koso. Zábradlí bude provedeno v souladu s ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí.

**Vnitřní (pol.č. X103) čistící zóny 1500/1000mm zapuštěné do podlahy do ocelového rámu**

Výpis jednotlivých výrobků je uveden v samostatné příloze PD – Obecné vybavení, specifikace.

#### Objekt bude vybaven informačním systémem

U každých dveří jednotlivých místností budou umístěny malé orientační tabule s informací o:

- číslo bytu
- označení sklepní koje

Všechny orientační tabule budou vyrobeny z lehkých hliníkových slitin.

Jednotlivé nápisy budou vyměnitelné.

Rozměry informačních systémů budou upřesněny v následujícím stupni PD a následně v rámci AD mezi dodavatelem a uživatelem.

Na chodbě budou umístěny poštovní schránky (pol.č. X102), a u jednotlivých dveří do bytů budou tlačítkové zvonky.

**Je třeba si vyžádat konkrétní technologické postupy a detaily od jednotlivých dodavatelů prací HSV a PSV a dodržet schválené postupy a detaily těchto konkrétních systémů z důvodu kvality a garancí. Veškeré práce nutno provádět v souladu s příslušnými předpisy !**

#### 4.18 Statické posouzení

Stavebními úpravami ani změnou užívání se nezasahuje do nosných konstrukcí.

#### 4.19 Požární bezpečnostní řešení

Projekt je v souladu s ČSN o požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení je součástí této PD jako samostatná složka. **Doplnění ručních hasících přístrojů (pol.č. Xi04) a výstražných (bezpečnostní) tabulek dle ČSN. Autonomní hlásiče detekce kouře (pol.č. Xi03).**

#### 4.20 Technika prostředí staveb

##### a) Vytápění

Řešeno samostatnou projektovou složkou. Koupelny v nově vzniklých bytech budou doplněny o topný žebřík na el. patronu

##### OHŘEV TUV

Příprava TV je prováděna v el. akumulčních zásobnících o kapacitě **150 l**, samostatně v každé nové bytové jednotce.

##### b) Kotelny a předávací stanice

V objektu se nachází výše zmíněné zařízení (technická místnost ve 3.NP) , ale stavebními úpravami ani změnou užívání nebude do něj zasahováno.

##### c) Zařízení pro ochlazování

V objektu se nachází výše zmíněné zařízení, ale stavebními úpravami ani změnou užívání nebude do něj zasahováno.

##### d) Vzduchotechnické zařízení

Řešeno samostatnou projektovou složkou. Větrání obytných místností je možné přirozeně okny. Řízeně větrány budou minimálně místnosti koupelen a WC (tj. prostory bez oken a možnosti přirozeného větrání). **Dále mč. 1.07 a 2.12 budou větrány pomocí lokálních rekuperačních jednotek.**

##### e) Zařízení měření a regulace

V objektu se nachází výše zmíněné zařízení, ale stavebními úpravami ani změnou užívání nebude do něj zasahováno.

##### f) Zdravotně technická instalace

Řešeno samostatnou projektovou složkou. Ze stávajících rozvodů domovního vodovodu a kanalizace bude provedené nové napojení a bytové rozvody dle dispozice k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava TUV bude v elektrickém akumulčním zásobníku.

##### g) Plynové odběrné zařízení

V objektu se nachází výše zmíněné zařízení, ale stavebními úpravami ani změnou užívání nebude do něj zasahováno.

##### h) Zařízení silnoproudé elektroinstalace

Řešeno samostatnou projektovou složkou. Z elektro rozvaděčů na chodbách bude vyveden NN kabel v drážce ve zdivu do nových bytového podružných rozvaděčů. Součástí elektroinstalace (stavební části) budou světelné a zásuvkové rozvody NN. **Revize a doplnění stávajících střešních oken o el. pohon vč. napojení na stávající ovládání ČCHÚC (pol.č. X104)**



**i) Zařízení slaboproudé elektroniky**

Řešeno samostatnou projektovou složkou **části elektroinstalace a stavební části**. Úprava, případné doplnění stávajících slaboproudých rozvodu. **Strukturované kabelové rozvody pro data, zvonkový systém a rozvody tv/sat (pol.č. Xi06)**. Rozvody ve společných prostorách (dle PBR) budou vedeny elektroinstalačním hliníkovým kanálu (viz příloha technické zprávy „Obecné vybavení, specifikace“).

Koncepce fungování zamykání objektu je, že 3+3 byty budou ovládat otvírání hlavních dveří ze svých bytů. Hlavní dveře s elektrozámek budou napojeny na stávající (upravený) zabezpečovací systém s možností časového zamykání (s týdenním programem).

Nové datové připojení pro byty a kancelář ČSSZ není součástí tohoto projektu pouze nutná koordinace s budoucím poskytovatelem. Projektový předpoklad je budoucí dodavatel provede instalaci optického kabelu k první datové zásuvce uvnitř bytu (tak jak je vyznačeno na výkresech) za použití společných tras na chodbách (hliníkového žlabu). Vnitřní rozvod v bytech bude v koordinaci se stavbou. U nových bytů budou provedeny metalické rozvody CAT.5 pod omítkou v trubkování zakončeny zásuvkami.

Stávající zabezpečovací systém bude upraven, resp. čidla, která jsou v nových bytech dotčené stavbou budou odpojena (vyřazena ze systému).

**j) Zařízení vertikální dopravy osob**

V objektu se nachází stávající výtah, do kterého stavebními úpravami ani změnou užívání nebude zasahováno.

**5. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné inženýrské objekty.

**6. PROVOZNÍ SOUBORY**

V rámci stavebních úprav nebudou dotčeny a ani budovány žádné provozní soubory.

**Zařízení staveniště**

Budoucí zhotovitel vybuduje zařízení staveniště v takové míře, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Dle má povinnost provozovat zařízení staveniště tak, aby odpovídalo platným předpisům a vyhláškám. Informovat vlastníky sousedních nemovitostí v dostatečném předstihu, aby neomezoval jejich provoz. Projednával případné veřejné (soukromé) zábery budou-li třeba pro bezvadný průběh stavby.

V Turnově dne 24.8.2022

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce